

Ref: YV540 - Villa à vendre avec 5 chambres et une vue mer - ST JEAN CAP FERRAT



Prix	€3,750,000 honoraire agence à la charge du vendeur	Ville / Village	
Taille de la maison	240 m ²	Taille du terrain	400 m ²
Chambres	5	Salles de bains	3

Cette résidence unique a été récemment rénovée au plus haut niveau offrant une vie contemporaine au coeur de Saint Jean Cap Ferrat, à quelques minutes des commerces, restaurants, plages et port. La propriété est située dans des jardins paysagers et dispose d'une petite piscine chauffée avec un système de courant de nage et dispose d'une grande terrasse supérieure avec des vues spectaculaires sur la mer, les montagnes et le village.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'un espace de vie décloisonné lumineux et spacieux avec le salon principal et la cuisine entièrement équipée ouvrant directement sur le jardin et la piscine. Il y a un escalier en verre qui mène aux niveaux supérieurs et au studio.

Le premier étage offre la chambre principale avec salle de bains avec douche séparée et est accessible par un dressing. Il y a deux autres chambres doubles avec salle de bains et salle de douche attenante. La 2ème chambre a une terrasse donnant sur la piscine. Il y a aussi un WC séparé.

Le dernier étage offre une salle spectaculaire à double aspect avec plafond voûté, fenêtres coulissantes pleine longueur ouvrant sur une grande terrasse de 45m² qui offre une vue imprenable sur la mer, la montagne et le village. Cette pièce peut être utilisée comme deuxième salon ou chambre. Il dispose également d'une petite cuisine.

Au rez-de-chaussée inférieur, il y a une salle / studio multimédia avec un hublot de conception architecturale donnant sur la piscine et une lucarne à commande électronique donnant à l'espace lumière et air. Cette chambre est accessible directement depuis la pièce à vivre du rez-de-chaussée.

Jardin / Piscine - Entourant une piscine chauffée en mosaïque de Bizazza avec système de nage à contre-courant, le jardin paysager protégé par Chypre et les agrumes, bénéficie de pierres naturelles et d'espaces verts, idéal pour les barbecues, les bains de soleil et les loisirs.



Garage et parking / buanderie - Grand garage intégré et buanderie séparée avec évier, lave-linge et sècheuse séparée avec accès interne direct à la maison principale. Place de parking privée supplémentaire dans un garage souterrain sécurisé à proximité de la maison.

Caracteristiques

Photos supplémentaires





