

Ref: YV519 - Villa a vendre avec une vue mer panoramique - Golfe Juan



Prix	€4,500,000 honoraire agence à la charge du vendeur	Ville / Village	Golfe Juan
Taille de la maison	261 m ²	Taille du terrain	4088 m ²
Chambres	4	Salles de bains	4

Villa de style provençal construite en pierre avec une incroyable vue mer panoramique, sur le Cap d'Antibes et les baies de Golfe Juan & Cannes avec une grande superficie de terrain développable / constructible.

En plus de la possibilité de construire une deuxième villa sur le terrain de 4 088 mètres carrés, Un terrain adjacent de 2 620 m² à la propriété qui est possible d'acquérir avec une négociation séparé.

La villa est située sur les collines de la ville balnéaire de Golfe-Juan, dans la Côte d'Azur. Avec plus de 220 mètres carrés d'espace de vie, votre famille et vos amis trouveront une maison sur la Côte d'Azur. L'emplacement de cette maison est situé au milieu des zones les plus souhaitées de cette région.

Le petit centre du village de Golfe Juan est beaucoup moins développé que le voisin de Cannes et d'Antibes, avec une ambiance française très traditionnelle et authentique.

Le rythme de vie ici est lent et tourne autour de la cuisine méditerranéenne fine. La zone de la marina est la plus moderne avec une vie nocturne animée de haut de gamme pendant les mois d'été, juste quelques minutes de Juan Les Pins et Cannes.

Les transports sont excellents: en voiture L'aéroport de Nice est à environ 35 minutes tandis que Cannes et Antibes sont à environ 10 minutes en voiture. Il y a un aéroport privé à proximité de Cannes et aussi une gare centrale à Golfe Juan avec des trains réguliers descendant de chaque côté de la côte vers Marseille ou Nice.

La propriété est située sur environ 4088 mètres carrés de paysages bien entretenus avec des arbres méditerranéens et vous offre une vue panoramique au-delà de la baie de Golfe-Juan.

Trois chambres, chacune avec salle de bains, un salon élégant avec cheminée, une cuisine équipée d'appareils modernes, un loft, de grands garages, une maison d'hôtes indépendante et une terrasse avec piscine ont fait de ce manoir un endroit



où vous êtes heureux. , Un endroit qui vous soutient et vous détend et vous permet de vous redécouvrir. En outre. La propriété bien gardée est organisée en demi-cercle, une forme harmonieuse qui offre sécurité, tranquillité et sérénité. Exclusivité. Villa au style provençale construite en pierre avec une vue mer panoramique sur la marina de Golfe Juan et le Cap d'Antibes.

Au rez de chaussée : Cuisine, salle à manger, un salon donnant directement sur la terrasse avec un accès à 1 bureau. 1 chambre de maître avec salle de bain.

Au deuxième niveau : 2 chambres avec salles de bains.

Un appartement séparé avec salle de bain et deux garages fermés.

Caracteristiques

Photos supplémentaires





TM
YACHT & VILLA

