

Ref: YV543 - 2 room Apartment for sale - new real estate development - close to the sea front - GOLFE JUAN



Price	€323,000 Honoraire d'agence à la charges du vendeur	Town / Village	Golfe Juan
Size of house	47 m ²	Area Land	0 m ²
Bedrooms	1	Bathrooms	1

The Villa Monceau residence located in a quiet area, close to the city center of Golfe Juan and close to the seaside between Juan les Pins and Golfe Juan.

Apartment with a living area of approximately 47.93m²

2-room apartment on the ground floor on the north-west side of the building, comprising a living room with a kitchen, a bedroom, an entrance, a hallway, a shower room with WC. The apartment has a terrace with an area of approximately 28 m² and a garden of approximately 199 m².

delivery is scheduled for the 3rd quarter of 2023

possibility of buying a parking space:

double car park: 32,000 euros including tax

Single car park: 18,500 euros including tax

Two-wheeler parking: 5000 euros including tax

Extra Photos



VILLA MONCEAU

PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

Etage: RDC

Nombre d'appartements: 1

Type: T2

Designation	Surface
Entrée	3.87 m ²
Déplacement	2.42 m ²
Salon/Cuisine	24.05 m ²
Chambre	11.93 m ²
Salon de bain	5.99 m ²
Total habitable	49.30 m²
Terrasse	23.07 m ²
Jardin	199 m ²
Total privé	274.93 m²

Projet de construction de plusieurs immeubles d'habitat collectif sur la commune de ...

Legende:

BR - Brique crue	1 - Fenêtre	CO - Carrelage	E - Escalier	E/2 - Terrasse d'escalier	H - Escalier	C/2 - Colonne d'acier
RC - Béton armé coulé en place	2 - Vitre cassant	CV - Vanne à vis	F - Foyer	LI - Ligne électrique	F/2 - Escalier extérieur	C/4 - Colonne d'acier
PA - Pierre de taille	3 - Carrelage	LV - Vase en laiton	F2 - Foyer	M - Muret	R - Rampe	C/6 - Colonne d'acier
PS - Plâtre	4 - Plaque de plâtre	LI - Ligne d'eau	LI - Ligne d'eau	CH - Chauffage	R/2 - Escalier	C/8 - Colonne d'acier

Les surfaces, volumes, grande distribution, qualité et les autres caractéristiques techniques des équipements ne sont pas issus de la réglementation, mais de la réglementation en vigueur. Les équipements ne sont pas représentés dans les plans de l'étage des logements sélectionnés, mais conformément aux normes techniques en vigueur. Le propriétaire s'engage à respecter les caractéristiques techniques des équipements et des matériaux.

Etape: N° 15/10/2005

Scale: 1/1000

Scale: 1/1000